

2026/04/24 -
05/02 +1「美
國德州、亞利桑
那州參訪團」

歡迎報名參加

04/24 21:20 BR52

抵達 休士頓 22:15

04/25 休士頓

04/26 休士頓

04/27 休士頓 | 奧斯汀

04/28 達拉斯

04/29 達拉斯 | 飛往鳳凰

城

04/30 鳳凰城

05/01 鳳凰城 |

17:17 F-92133 飛往洛杉磯

05/02 00:15 BR11

05/03 05:20 抵台北



商場&商業地產參訪內容持續更新中.....



美國商業地產 | 達拉斯 District 13 - NorthPark Center

本文將介紹在 Sunbelt 城市系列：
達拉斯 中介紹到其 商業零售的 第二
階段：隨著高速公路擴張與中產階
級移往郊區，於 1965 年開幕的
NorthPark Center • Art-Infused
Mall NorthPark Center 不僅是全美
Top1% 營收績效，也是「博物館級



美國商業地產 | Sunbelt 城市系列：達拉斯

達拉斯不僅是 Sunbelt 的核心城市
更是全美企業總部的首選目的地 企
業總部遷入首選：達拉斯-沃斯堡
(DFW) 是 2018 年至 2024 年全美
領先的企業搬遷目的地。在此六年
間，吸引了 100 家新的企業總部進駐
• 人口增長紅利：DFW 地區的人口
增長動能極強，平均每天有超過 40.



美國商業地產 | Sunbelt 城市系列：鳳凰城

近年來，美國商業地產的討論中，
「Sunbelt」這個詞彙頻繁出現，它
指的不是單一城市，而是一條橫跨美
國南部與西南部的成長帶——從亞利
桑那、德州到佛州、喬治亞與北卡羅
來納。這些城市正持續吸引人口與
企業移入，改變美國長期以來以東北
與西岸為核心的經濟版圖。代表城.



4/25-26 休士頓參訪商場



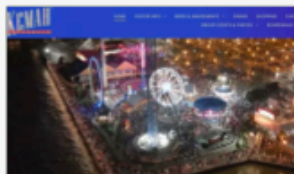
4/25-26 休士頓參訪商場



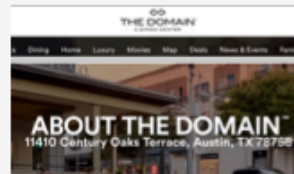
中油休士頓精華地：擬 Taiwan Tower



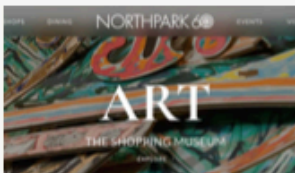
4/26 (擬) 休士頓太空中心 (NASA)



4/26 休士頓自費晚餐推畫參訪



4/27 奧斯汀參訪商場



4/28 達拉斯參訪商場：North Park



4/30 鳳凰城交流 - Halo Vista



5/1 鳳凰城參訪商場



Sunbelt Mall&CRE 參訪團費

會員價：160,000 | 非會員價：170,000

【飯店】

- 休士頓：Hilton Garden Inn Houston/Sugar Land 或 同級
- 達拉斯：Holiday Inn IRVING - LAS COLINAS by IHG 或同級
- 鳳凰城：DoubleTree by Hilton Phoenix North 或 同級

【費用包括】

- 機票：全程往返機票,含機場稅燃料稅。
- 住宿：如行程表所列 2 人一房。
- 餐食：酒店內早餐。
- 交通：行程表內所需各種交通運輸之費用。
- 保險：團體旅遊責任險 250 萬+20 萬意外醫療險。
- 網卡 10G 每人一張。
- 每人每日一瓶礦泉水。

【費用不包括】

1. 不含於行程中的額外項目如：自費行程、房間服務、飲料、酒水、行李小費、床頭小費、電話費等個人支出。

2. 全程入住單人房 團費加價 27,000/人。

3. 升等豪華艙或商務艙費用,機票自理團費扣除 45,000/人。

4. 小費：司機、導遊、領隊服務費。

5. 午、晚餐皆為自理。

6. 美國 ESTA 簽證費用 請自行上網辦理 <https://esta.cbp.dhs.gov/esta/> 請按右鍵在新分頁中開啟連結

 4/25 拜會休士頓台灣商會	 4/26 休士頓參訪交流公司	 4/27 休士頓參訪交流公司
 4/28 達拉斯 4/30 鳳凰城交流	 4/29 拜會達福台灣商會	 大瀚國際開發(股)公司 GlobalTown Development Co.,Ltd. 4/30 鳳凰城交流公司
 4/30 鳳凰城交流公司	 5/1 拜會大鳳凰城台美商會	 本團商務旅行安排

[Show More](#)

請協助至官網下單 謝謝 @ <https://www.tcscre.org/20260424-0503>

我要參訪美國 Sunbelt Mall&CRE @ 休士頓、達拉斯、鳳凰城

<input type="text" value="姓氏 *"/>	<input type="text" value="名字 *"/>
<input type="text" value="公司名稱 *"/>	<input type="text" value="職稱 *"/>
<input type="text" value="電子郵件 *"/>	<input type="text" value="Line ID *"/>
<input type="text" value="手機號碼 *"/>	<input type="text" value="旅行簽證: ESTA (有效期限)"/>
<input type="text" value="旅行偏好: 機位 *"/>	<input type="text" value="旅行偏好: 住宿 *"/>
<input type="text" value="旅行偏好: 餐飲"/>	

我有興趣報名 請加 Line 聯絡

出團行程內容下載

團費刷卡單下載